COMPENDIO DE

REGLAMENTOS Y DIRECTIVAS DE CARÁCTER REGISTRAL

2000 - 2026

sunarp

HISTORIAL DE MODIFICACIONES			
N°	**DENOMINACIÓN DEL REGLAMENTO**	**MODIFICACIONES POR RESOLUCIONES DE SUNARP**	**ARTÍCULOS MODIFICADOS, INCLUIDOS, DEJADOS SIN EFECTO Y OTROS**
1	Texto Único Ordenado del Reglamento General de los Registros Públicos Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos Nº 126-2012-SUNARP/SN Publicación: 19 de mayo de 2012	Resolución Nº 158-2012-SUNARP/SN, publicada el 21 junio 2012.	Se modifican artículos 7,12,17,159. Se incorpora elartículo 43-A.
		Resolución Nº 255-2012-SUNARP/SN, publicada el 14 septiembre 2012.	Se modifica artículo 145.
		Resolución Nº 154-2013-SUNARP/SN, publicada el 04 julio 2013.	Se modifica artículo 32.
		Resolución Nº 314-2013-SUNARP/SN, publicada el 26 noviembre 2013.	Se modifica el literal f del artículo 29.
		Resolución Nº 226-2014-SUNARP/SN, publicada el 10 septiembre 2014, la misma que entró en vigencia a los siete (07) días hábiles contados desde eldía siguiente de su publicación en el diario oficial "El Peruano".	Se incorporan artículos 10-A, 32-A, 51-A, únicadisposición complementaria final.
		Resolución Nº 256-2014-SUNARP/SN, publicada el 23 octubre 2014.	Se incorpora segundo párrafo del artículo 130.
		Resolución Nº 196-2015-SUNARP/SN, publicada el 15 agosto 2015, la misma que entró en vigencia a los treinta (30) días hábiles siguientes a supublicación en el diario oficial "El Peruano".	Se modifican artículos 10-A, 32-A.
		Resolución Nº 146-2020-SUNARP/SN, publicada el 15 octubre 2020.	Se modifican artículos 14, 15, 18, 26, 29, 40, 42, 43-A, 47, 54, 108, 113, 131, 162, 164. Se incorporan artículos 29-A y 40-A.
		Resolución Nº 042-2021-SUNARP/SA, publicada el 26 de marzo 2021.	Se modifican artículos VII, 32, 90.
		Resolución Nº 104-2021-SUNARP/SN, publicada el 11 agosto 2021.	Se modifican artículos 131, 133 y 137.
		Resolución Nº 198-2021-SUNARP/SN, publicada el 22 diciembre 2021.	Se modifican artículos 131, 133 y 137.
		Resolución N° 025-2024-SUNARP/SN, publicada 23 de febrero de 2024	Se modifica el artículo 9.
		Resolución N°041-2024-SUNARP/SN**,** publicada el 22 de marzo de 2024.	Modifica los artículos 60, 117 y 123 del Texto Único Ordenado del Reglamento General de los Registros Públicos.
		Resolución N° 011-2025-SUNARP/SN, publicada el 23 de Se dispone que, a partir del 2 de marzo de febrero de 2025	Se dispone que, a partir del 2 de marzo de febrero de 2025 2025, entra en funcionamiento del Sistema Informativo de Garantías Mobiliarias – SIGM y su base de datos, donde se inscriben garantías mobiliarias y equivalentes funcionales. También se establece la vigencia de normas conexas, a partir del 03/3/25 y además, regulaciones específicas sobre garantías mobiliarias.
		Resolución N° 090-2025-SUNARP/SN, publicada el 01 de julio de 2025. Se dispone la vigencia de las modificaciones establecidas, a partir del 01 de agosto de 2025	Se modifican los artículos 2, 7, 9, 10, 12, 13, 18, 21, 22, 25, 28, 31, 32, 37, 39, 41, 42, 43-A, 44 y 48.

		Resolución N° 00100-2025-SUNARP/SN, publicada el 21/7/25	Concordancia: Se aprueba la medida de uniformización de las esquelas que contienen los pronunciamientos emitidos por los registradores públicos en el marco del procedimiento registral, mediante la adopción de formatos estandarizados que contienen la estructura de las esquelas de observación, liquidación y tacha, con la finalidad de fortalecer la predictibilidad de las decisiones de la primera instancia registral. Se aprueban nueve (9) formatos que entrarán en vigencia el 01 de agosto de 2025.
		Resolución N° 00142-2025-SUNARP/SN, publicada el 30/9/25	Se modifican los artículos III y VII del Título Preliminar, 4, 17, 38, 45, 58, 60, 63, 118 y 169; así como se incorporar los artículos 32-B y 126-A, y la Segunda Disposición Final Complementaria.
		Resolución N° 00157-2025-SUNARP/SN, publicada el 17/10/25	Concordancia: Se aprueban las mejoras funcionales en la plataforma "Síguelo Plus", las cuales permitirán al administrado visualizar la siguiente información referida a la prórroga extraordinaria regulada en el artículo 27: a) Fecha actualizada de la vigencia del asiento de presentación; b) Acceso y descarga de la resolución de prórroga extraordinaria emitida por la Unidad Registral o las coordinaciones competentes, según corresponda; c) Acceso y descarga de la resolución de nulidad, rectificación o aclaración de un título apelado; emitida de oficio, por el Tribunal Registral. El periodo de adaptación de funcionalidades culmina el 05/11/25.
2	Reglamento del Servicio de Publicidad Registral. Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos Nº 281-2015-SUNARP/SN Publicación: 03 de noviembre de 2015.	Resolución Nº 260-2018-SUNARP/SN, publicada el 16 octubre 2018.	Se modifica artículo: 57. Se crean: servicios vía App Sunarp en concordancia con la Resolución 236-2017-SUNARP/SN (Directiva).
		Resolución Nº 146-2020-SUNARP/SN, publicada el 15 octubre 2020.	Se modifica artículo 125.
		Resolución N° 104-2021-SUNARP/SN, publicada el 11 agosto 2021	Se modifican artículos: 2,9,14,16,19,27,32,45,59,60,62. Se incorpora: 12ma disposición complementaria, transitoria y final.

		Resolución N° 198-2021-SUNARP/SN, publicada el 22 diciembre 2021.	Se modifican artículos: 2,16,41, 61, 62, 64, 112. Se incorpora: 12ma disposición complementaria,transitoria y final.
		Resolución N° 173-2024-SUNARP/SN, publicada el 12 noviembre 2024.	Concordancia: Se crea el nuevo formato del certificado. Negativo de Mandatos y Poderes con firma electrónica.
		Resolución N° 011-2025-SUNARP/SN, publicada el 23 de Se dispone que, a partir del 2 de marzo de febrero de 2025	Concordancia: Se dispone que, a partir del 2 de marzo de 2025, entra en funcionamiento del Sistema Informativo de Garantías Mobiliarias – SIGM y su base de datos, donde se inscriben garantías mobiliarias y equivalentes funcionales. También se establece la vigencia de normas conexas, a partir del 03/3/25 y además, regulaciones específicas sobre garantías mobiliarias.
3	Reglamento del Fedatario Juramentado de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos N°00042-2024-SUNARP/SN Publicación: 22 de marzo de 2024	Resolución N° 00042-2024-SUNARP/SN, publicada el 22 marzo 2024.	
4	Reglamento del Tribunal Registral (V.02) Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos Nº 065-2016-SUNARP/SN Publicación: 09 de marzo de 2016. publicada en sede digital	Resolución Nº 082-2016-SUNARP/SN, publicada en la página Web	Se modifican los artículos: 33 y 38.
		Resolución Nº 111-2016-SUNARP/SN, publicada en la página Web	Se modifican los artículos: 40 y 42.
		Resolución Nº 353-2016-SUNARP/SN, publicada en la página Web	Se modifica el artículo 39.
		Resolución Nº 273-2017-SUNARP/SN, publicada en la página Web	Se modifica el artículo 39.
		Resolución Nº 129-2020-SUNARP/SN, publicada en la página Web	Se modifica el artículo 42. Se incorpora: Tabla de calificación curricular.
		Resolución Nº 149-2020-SUNARP/SN, publicada en la página Web	Se modifica el artículo 23.
		Resolución Nº 016-2021-SUNARP/SA, publicada el 05 marzo 2021	Se deroga el inciso 29 del artículo 7.
		Resolución Nº 065-2021-SUNARP/SA, publicada el 18 abril 2021.	Se modifican los artículos: 1, 30, 36, 39, 41 y 43.Se derogan los artículos: 33,34 y 45.
		Resolución Nº 054-2021-SUNARP/SN, publicada en la página Web	Se modifican los artículos: 39 y 42.
		Resolución N° 151-2021-SUNARP/SN, publicada en la página Web	Se modifican los artículos: 2 y 7. Se deroga el numeral 8 del artículo 7.
		Resolución N° 00120-2025-SUNARP/SN, del 19 agosto 2025, publicada en sede digital	Se modifica el artículo 7 y el numeral 39.3 del artículo 39 del Reglamento del Tribunal Registral, aprobado por la Resolución N° 065-2016-SUNARP/SN y actualizado mediante la Resolución N° 163-2022-SUNARP/SN y modificatoria.
		Resolución N° 185-2024-SUNARP/SN, del 27 de noviembre de 2024,	Se modifica el artículo 35. 3 del Reglamento del

		publicada en sede digital	Tribunal Registral(V.02) aprobado por Resolución N° 163-2022-SUNARP/SN.
		Resolución N° 163-2022-SUNARP/SN, del 16 diciembre 2022, publicada en sede digital	Se actualiza el Reglamento del Tribunal Registral (V.02).
5	Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios. Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos Nº 097-2013-SUNARP/SN Publicación: 04 de mayo de 2013	Resolución Nº 226-2014-SUNARP/SN, publicada el 10 septiembre 2014, la misma que entró en vigencia a los siete (07) días hábiles contados desde eldía siguiente de su publicación en el diario oficial "El Peruano".	Se deroga artículo 9.
		Resolución Nº 143-2019-SUNARP/SN, publicada el 17 julio 2019.	Se modifica artículo 104.
		Resolución Nº 107-2020-SUNARP/SN, publicada el 14 agosto 2020.	Se modifican artículos 41, 108, 111. Se incorpora artículo 12-A. Se deroga el literal c) del artículo 43.
		Resolución Nº 068-2021-SUNARP/SN, publicada el 24 junio 2021.	Se modifican artículos: 61, 62, 63, 78, 80, 147. Se deja sin efecto 9na disposición transitoria.
		Resolución Nº 017-2022-SUNARP/SN, publicada el 11 febrero 2022.	Se modifican artículos: 50, 51, 53, 55 y 136.
		Resolución N° 025-2024-SUNARP/SN, publicada 23 de febrero de 2024.	Se modifica el artículo 10.
		Resolución N° 059-2026-SUNARP/SN, publicada 07 de mayo de 2026.	Se modifican artículos: 34, 40, 41, 66, 68, 78, 82 y 89.
6	Reglamento del Sistema de Notificación Electrónica de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos – SUNARP Resolución de la Superintendencia Nacional N°045-2024-SUNARP/SN, publicada el 27 de marzo de 2024	Resolución N°046-2024-SUNARP/SN, publicada el 27 de marzo de 2024	Se aprueba el cronograma de implementación del Sistema.
7	Reglamento de Inscripciones del Registro de Derechos Mineros. Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos Nº 052-2004-SUNARP/SN Publicación: 12 de febrero de 2004	Resolución N° 237-2007-SUNARP/SN, publicada el 08 septiembre 2007	Se modifica artículo 47.
		Resolución N° 025-2024-SUNARP/SN, publicada 23 de febrero de 2024.	Se modifica el artículo 12.
		Resolución N° 065-2026-SUNARP/SN, publicada 19 de mayo de 2026.	Se modifican los artículos 5, 8, 10, 19, 20, 23, 24, 25, 35, 39 e incorporan los artículos 39-A; 44-A; 44-B y 46-A. Las modificaciones entran en vigencia a partir del 19 de mayo de 2026, con excepción de

			las siguientes disposiciones sujetas a aplicación progresiva: El numeral 10.5 del artículo 10, el numeral 39.2 del artículo 39, el numeral 39-A.2 del artículo 39-A, el artículo 44-B y el artículo 46-A, que entrarán en vigencia de manera progresiva con la implementación del Sistema de Información Registral Minero Web (SIR Minero Web), de acuerdo al siguiente cronograma: a) En la Oficina Registral de Trujillo, a partir del 19 de mayo de 2026. b) En las demás Oficinas Registrales, a partir del 27 de junio de 2026.
		Resolución N° 071-2026-SUNARP/SN, publicada 19 de mayo de 2026.	Concordancia: Se aprueba el nuevo Sistema de Información Registral Minero Web (SIR Minero Web).
8	Reglamento del Índice de Verificadores delRegistro de Predios Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos Nº 188-2004-SUNARP/SN Publicación: 13 de mayo de 2004.	Resolución N° 220-2004-SUNARP/SN, publicada el 02 junio 2004	Se modifican artículos 3,4,6,16,24 Se modifica el Formato de Solicitud de inscripción en el Índice de Verificadores del Registro de Predios.
		Resolución N° 107-2020-SUNARP/SN, publicada el 14 agosto 2020	Se modifican artículos 7 y 22. Se deroga el artículo 23
9	Reglamento del Índice de verificador catastral Resolución Nº 03-2010-SNCP/CNC Publicación: 08 de diciembre de 2010	Resolución Nº 03-2011-SNCP/ST, publicada el 21 julio 2011	Se modifican el literal a) del artículo 3, artículo 6, elencabezado del artículo 8 y el párrafo del artículo 8.
		Resolución Nº 01-2012-SNCP/CNC, publicada el 31 enero 2012	Se modifican el literal a) del artículo 3 y el artículo 6.
		Resolución N° 06-2012-SNCP/CNC, publicada el 28 diciembre 2012	Se modifican el Formato de Solicitud de inscripción
		Resolución N° 001-2014-SNCP/CNC, publicada el 25 abril 2014	Se modifican el literal a) del artículo 3, artículo 6, Formato de Solicitud de inscripción.
		Resolución N° 02-2021-SNCP/CNC, publicada el 30 abril 2021	Se modifican el literal b) de artículo 1, artículo 19, literal f) del artículo 22 y la Segunda Disposición Complementaria. Se deroga artículo 20.
		Decreto Supremo N° 013-2021/JUS, publicado el 19 julio 2021	Se derogan los artículos 30,31 y 32
		Resolución N° 002-2022-SUNARP-SNCP/CNC, publicada el 28 junio 2022	Se modifican los artículos 3, 7, 8, 9, 10, 15, 16, 17,18 y Anexo A.
	Reglamento de Inscripciones del Registro de Personas Jurídicas.	Resolución Nº 122-2013-SUNARP/SN, publicada el 31 mayo 2013.	Se deja sin efecto segunda disposición complementaria y final.

10	Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos Nº 038-2013-SUNARP/SN Publicación: 19 de febrero de 2013	Resolución Nº 143-2019-SUNARP/SN, publicada el 17 julio 2019.	Se modifica artículo 27.
		Resolución Nº 107-2020-SUNARP/SN, publicada el 14 agosto 2020.	Se modifica artículo 84.
11	Reglamento de inscripción de Cooperativas (RE-001-SNR-DTR) Resolución de la Superintendencia Adjunta de los Registros Públicos N° 026-2023-SUNARP/SA Publicación: 17 de febrero de 2023. FE DE ERRATAS	No ha sido objeto de modificaciones.	Fe de erratas publicada el 26 febrero 2023
12	Reglamento del Registro de Sociedades Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos Nº 200-2001-SUNARP/SN Publicación: 27 de julio de 2001	Resolución Nº 076-2002-SUNARP/SN publicada el 28 febrero 2002	Se modifica artículo 65.
		Resolución Nº 078-2002-SUNARP/SN publicada el 01 marzo 2002	Se modifican artículos 153,154.
		Resolución N° 188-2009-SUNARP/SN, vigente al inicio de funcionamiento del Índice Nacional del Registro de Personas Jurídicas, publicada el 07 julio 2009	Se modifica artículo 21. Se deroga el literal d) del artículo 20.
		Resolución Nº 049-2012-SUNARP/SN, publicada el 21 marzo 2012	Se modifica artículo 37.
		Resolución N° 095-2019-SUNARP/SN, publicada el 24 abril 2019	Se modifica el literal a) del artículo 35.
		Resolución N° 143-2019-SUNARP/SN, publicada el 17 julio 2019	Se modifican artículos 123,129,134.
		Resolución N° 024-2021-SUNARP/SN, publicada el 29 abril 2021	Se modifica artículo 4.
13	Reglamento de Inscripciones de los Registros de Testamentos y de Sucesiones Intestadas. Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos Nº 156-2012-SUNARP/SN Publicación: 20 de junio de 2012	Resolución Nº 226-2014-SUNARP/SN, publicada el 10 septiembre 2014, la misma que entró en vigencia a los siete (07) días hábiles contados desde eldía siguiente de su publicación en el diario oficial "El Peruano".	Se deroga artículo 14.
		Resolución Nº 163-2021-SUNARP/SN, publicada el 16 de noviembre 2021, lamisma que entró en vigencia a los diez (10) días hábiles contados desde el día siguiente de su publicación en el diario oficial "El Peruano".	Se modifican artículos 5, 10, 11, 20, 30, 31, 35 y 36. Se incorpora 5ta y 6ta disposición complementaria y final.
14	Reglamento de Inscripciones del Registro de Propiedad Vehicular. Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos Nº 039-2013-SUNARP/SN Publicación: 20 de febrero de 2013	Resolución Nº 165-2013-SUNARP/SN, publicada el 13 julio 2013.	Se modifican el numeral 3 del inciso a) del artículo 126; 8va disposición complementaria y final. Se incorpora: Numeral 7 del inciso a) del artículo 126; 4ta disposición transitoria y 9na disposición complementaria y final.
		Resolución Nº 355-2013-SUNARP/SN, publicada el 24 diciembre 2013.	Se modifican artículos: Segundo párrafo del 5,

			segundo párrafo del 18, 25, los incisos b) y c) del 26, 27, inciso b) del 34, inciso b) del 35, 49, primer párrafo del 51,primer párrafo del 55, 60, primer párrafo del 61, 64,primer párrafo del 71,73, segundo párrafo del 102,112, primer párrafo y el inciso b) del 121, el inciso b) del123, el numeral 5 del inciso a) y numeral 1 del inciso b) del 126, primer párrafo del 131, primer párrafo del 141. Se incorporan: Inciso c) 38, párrafo final al 123, párrafo final 134, 5ta disposición transitoria, párrafo final a la 9na disposición complementaria y final, la 10ma hasta la 13ra disposición complementaria y final. Se sustituyen: Segundo párrafo del 106, las referencias a los incisos a, b y c señalados en el párrafo final del 123. Se eliminan: Tercer párrafo del 5, característica del "número de puertas" del 106, inciso c) de la 1radisposición transitoria.
		Resolución Nº 226-2014-SUNARP/SN, publicada el 10 septiembre 2014, la misma que entró en vigencia a los siete (07) días hábiles contados desde eldía siguiente de su publicación en el diario oficial "El Peruano".	Se deroga artículo 18.
		Resolución Nº 107-2020-SUNARP/SN, publicada el 14 agosto 2020.	Se modifican artículos: 26,27, 34,35,54,55,71,74. Se incorpora artículo 12-A
		Resolución Nº 025-2021-SUNARP/SN, publicada el 29 abril 2021.	Se modifican artículos: 36, 54, 59, 62. Se incorpora 14ta disposición complementaria y final.Se deroga artículo 127.
		Resolución N° 104-2021-SUNARP/SN, publicada el 11 agosto 2021	Se deja sin efecto artículo 131.
		Resolución N° 198-2021-SUNARP/SN, publicada el 22 diciembre 2021.	Se modifican artículo 63, 64.
		Resolución N° 186-2023-SUNARP/SN, publicada el 09 noviembre 2023.	Se modifican los artículos 21 y 22. Se incorpora: 15tadisposición complementaria y final.

		Resolución N° 00019-2024-SUNARP/SN, publicada el 12 de febrero de 2024	Establecen modificaciones (artículos 10, 13,15,77, 84), incorporación (16 Disposición Complementaria Final) y derogación (artículos 50,81,82,83,85,92,95,96,98) de las disposiciones del Reglamento de Inscripciones. Lo detallado anteriormente dispuesto por la Resolución N°00019-2024-SUNARP-SN entra en vigencia a partir del día hábil siguiente del funcionamiento de la base de datos del Sistema.
		Resolución N° 025-2024-SUNARP/SN, publicada 23 de febrero de 2024.	Modifican los artículos 6 y 19.
		Resolución N°168-2024-SUNARP/SN, publicada 08 de noviembre de 2024	Se modifican los artículos 6 y 71. Se incorpora el artículo 6-A.
		Resolución N° 011-2025-SUNARP/SN, publicada el 23 de enero de 2025	Concordancia: Se dispone que, a partir del 2 de marzo de 2025, entra en funcionamiento del Sistema Informativo de Garantías Mobiliarias - SIGM y su base de datos, donde se inscriben garantías mobiliarias y equivalentes funcionales. También se establece la vigencia de normas conexas, como este reglamento, a partir del 03/3/25 y además, regulaciones específicas sobre garantías mobiliarias.
		Resolución N° 094-2025-SUNARP/SN, publicada el 14 de julio de 2025	Se incorpora el artículo 136-A. Se aprueba a partir del 1 de agosto de 2025, el procedimiento especial electrónico de cambio de placa única nacional de rodaje a través del Sistema SID SUNARP, de carácter obligatorio, en el marco del proceso general extraordinario de cambio de placa única nacional de rodaje. Se incorpora la presentación electrónica de la solicitud de cambio de placa en el Registro de Propiedad Vehicular, suscrita con la firma digital o electrónica del interesado mediante el SID-Sunarp. Con la Resolución N° 00099-2025-SUNARP/SN del 21/7/25, se aprueba el formato de solicitud electrónica de cambio de placa única nacional de rodaje.
		Resolución N° 00099-2025-SUNARP/SN publicada el 21 de julio de 2025	Concordancia: Se aprueba el formato de solicitud electrónica de cambio de placa única nacional de rodaje.

15	Reglamento de Inscripciones del Registro Público de Aeronaves. Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos Nº 360-2002-SUNARP/SN Publicación: 11 de setiembre de 2002	Resolución N° 107-2020-SUNARP/SN, publicada el 14 de agosto de 2020	Se incorpora el artículo 12-A. Se modifican artículos 41, 43.
		Resolución N° 030-2024-SUNARP/SN, publicada el 08 de marzo de 2024	Establecen modificaciones (artículos 1, 2, 3, 8, 36, 66, 67, 68, 74 y 77, epígrafe del Título IV); incorporan (Sexta Disposición Transitoria y Final, y la Única Disposición Complementaria y Final) y derogan (artículos 45, 46, 47, 48, 52, 53, 63, 64 y 65) del Reglamento de Inscripciones del Registro Público de Aeronaves. Lo detallado anteriormente dispuesto por la Resolución N°00030-2024-SUNARP-SN entra en vigencia a partir del día hábil siguiente del funcionamiento de la base de datos del Sistema Informativo de Garantías Mobiliarias-SIGM.
		Resolución N° 011-2025-SUNARP/SN, publicada el 23 de enero de 2025	Concordancia: Se dispone que, a partir del 2 de marzo de 2025, entra en funcionamiento del Sistema Informativo de Garantías Mobiliarias - SIGM y su base de datos, donde se inscriben garantías mobiliarias y equivalentes funcionales. También se establece la vigencia de normas conexas, como este reglamento, a partir del 03/3/25 y además, regulaciones específicas sobre garantías mobiliarias.
16	Reglamento de Inscripciones de los Registros de Buques, de Embarcaciones Pesqueras y de Naves. Resolución del Superintendente Adjunto de los Registros Públicos N°022-2012- SUNARP/SA Publicación: 28 de enero de 2012 A partir del 03 de marzo de 2025 en virtud de la Resolución Nº 00178-2024-SUNARP/SN , se modifica la denominación del reglamento, según lo siguiente: Reglamento de Inscripciones del Registro de Naves y Embarcaciones.	Resolución N° 107-2020-SUNARP/SN, publicada el14 agosto 2020	Se modifican artículos 12, 14.
		Resolución N° 025-2024-SUNARP/SN, publicada 23 de febrero de 2024.	Se modifica el artículo 8.
		Resolución Nº 00178-2024-SUNARP/SN publicada el 22 de noviembre de 2024	Se modifica la denominación al siguiente texto: Reglamento de Inscripciones del Registro de Naves y Embarcaciones. Se modifican los artículos 1, 3, 5, 10, 11, 22, el epígrafe del Título II, el epígrafe del Capítulo II del Título II, el artículo 31, el epígrafe del Capítulo III del Título II, el artículo 33, la Tercera y la Cuarta Disposición Complementaria y Final, así como el Anexo “A”. Se incorpora el Capítulo IV en el Título II del Reglamento sobre Cargas y Gravámenes (catorce artículos) y la Quinta Disposición Complementaria y Final.

			Se derogan los artículos los artículos 16, 17, 18, 21, 28, 29 (Capítulo I del Título II), 30, 32 y la Primera Disposición Complementaria y Final; la Primera, Segunda y Tercera Disposición Transitoria. Lo detallado anteriormente dispuesto por Resolución N°00178-2024-SUNARP/SN entra en vigencia a partir del día hábil siguiente del funcionamiento de la base de datos del Sistema Informativo de Garantías Mobiliarias-SIGM.
		Resolución N° 011-2025-SUNARP/SN, publicada el 23 de enero de 2025	Concordancia: Se dispone que, a partir del 2 de marzo de 2025, entra en funcionamiento del Sistema Informativo de Garantías Mobiliarias - SIGM y su base de datos, donde se inscriben garantías mobiliarias y equivalentes funcionales. También se establece la vigencia de normas conexas, como este reglamento, a partir del 03/3/25 y además, regulaciones específicas sobre garantías mobiliarias.
17	Reglamento de inscripciones del registro mobiliario de contratos y su vinculación con los registros jurídicos de bienes muebles. Resolución de la Superintendenta Nacional de los Registros Públicos Nº 142-2006-SUNARP/SN Publicación: 26 de mayo de 2006	Resolución N° 219-2006-SUNARP/SN, publicada el 05 agosto 2006	Se modifican: 17, 22, 28,30, 31,38, 64,67, 68, 82. Se incorporan: 3ra disposición complementaria final, 4ta disposición complementaria final y 8va disposición complementaria transitoria.
		Resolución N° 092-2010-SUNARP/SN, publicada el 27 abril 2010	Se modifican artículo 11, numeral 2 del artículo 28. Se incorpora el Título VIII (Transferencia por ejecución extrajudicial de garantía mobiliaria), el cualcontiene 4 artículos: 112 al 115.
		Resolución N° 091-2013-SUNARP/SN, publicada el 04 mayo 2013	Se incorpora el Título IX (contratos de derecho de uso sobre bienes muebles destinados a la pequeña minería y minería artesanal no inmatriculados en elregistro de bienes muebles) con 8 artículos: 116 al123.
		Resolución N° 011-2025-SUNARP/SN, publicada el 23 de enero de 2025	Concordancia: Se dispone que, a partir del 2 de marzo de 2025, entra en funcionamiento del Sistema Informativo de Garantías Mobiliarias - SIGM y su base de datos, donde se inscriben garantías mobiliarias y equivalentes funcionales. También se establece la vigencia de normas conexas, a partir del 03/3/25 y además, regulaciones específicas sobre garantías mobiliarias.

18	Reglamento de Saneamiento del Tracto Registral Interrumpido en los Registros Jurídicos de Bienes Muebles y modifican el Reglamento General de los Registros Públicos Resolución de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos N°218-2006-SUNARP/SN Publicación: 06 de agosto de 2006	No ha sido objeto de modificaciones.	
19	Reglamento de Inscripciones del Registro Personal (RIRP) Resolución de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos N°213-2026-SUNARP/SN, publicada el 25 de setiembre de 2026 Vigente desde el 01/10*2026	Expedición: 24/09/2026 Publicación: 25/09/2026	
20	Reglamento de Inscripciones del Registro de Mandatos y Poderes – RIMP Resolución de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos Nº 00241-2026-SUNARP/SN, publicada el 16 de octubre de 2026. Vigente desde el 26/10/2026	Expedición: 15/10/2026 Publicación: 16/10/2026	

DIRECTIVAS Y LINEAMIENTOS (2000 - 2025)			
N°	**DENOMINACIÓN DE LA DIRECTIVA O LINEAMIENTO**	**FECHA DE EXPEDICIÓN Y PUBLICACIÓN**	**MODIFICATORIA/ AMPLIATORIA U OTROS**
2000			
1	Directiva Nº 006-2000-SUNARP/SN que establece Reglas Aplicables para Actos o Derechos Relacionados al Área Registral Minera, presentados en Oficinas Distintas Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 179-2000-SUNARP/SN	Expedición: 21/09/00 Publicación: 30/09/00	De conformidad con la Quinta Disposición Complementaria y Final de la Resolución 052-2004-SUNARP/SN, publicada el 12-02-2004, se mantiene vigente en tanto no se oponga al Reglamento de Inscripciones del Registro de Derechos Mineros.
2001			
2	Directiva Nº 006-2001-SUNARP/SN que regula los Lineamientos para una efectiva defensa del Usuario. Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos Nº 187-2001-SUNARP/SN.	Expedición: 17/07/01 Publicación: 02/08/01	No ha sido objeto de modificación.
3	Directiva 011-2001-SUNARP/SN que regula el procedimiento relativo a la inscripción de acumulaciones de derechos mineros. Resolución de Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 270-2001-SUNARP/SN.	Expedición: 23/10/01 Publicación: 26/10/01	De conformidad con la Quinta Disposición Complementaria y Final de la Resolución 052-2004-SUNARP/SN, publicada el 12-02-2004, se mantiene vigente en tanto no se oponga al Reglamento de Inscripciones del Registro de Derechos Mineros.
2002			
4	Directiva 001-2002-SUNARP/SN que establece los criterios para la inscripción de los Comités de Administración de los Fondos de Asistencia y Estímulo de los trabajadores de los organismos públicos. Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 015-2002-SUNARP/SN.	Expedición: 09/01/02 Publicación: 13/01/02	Se modifica el numeral 5.4 con la Resolución N° 183-2006-SUNARP/SN del 27/06/06.
5	Directiva 002-2002-SUNARP/SN que establece las normas para la inscripción de sociedades mineras contractuales y sucursales de empresas constituidas en el extranjero que se establecen en el país para desarrollar actividades mineras. Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 019-2002-SUNARP/SN.	Expedición: 10/01/02 Publicación: 14/01/02	No ha sido objeto de modificación.
6	Directiva 013-2002-SUNARP/SN que establece disposiciones para el traslado definitivo de partidas registrales del Registro Predial Urbano al Registro de la Propiedad Inmueble. Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 481-2002-SUNARP/SN.	Expedición: 22/10/02 Publicación: 24/10/02	No ha sido objeto de modificación.
7	Directiva Nº 016-2002-SUNARP/SN que dicta normas para la inscripción del cambio de jurisdicción a que se refiere la Sexta Disposición Complementaria de la Ley Nº 27795. Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos Nº 546-2002-SUNARP/SN.	Expedición: 20/11/02 Publicación: 22/11/02	No ha sido objeto de modificación.

2003			
8	Directiva Nº 12-2003-SUNARP/SN que unifica los criterios registrales en aplicación de la décimo cuarta disposición complementaria de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972. Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos Nº 487-2003-SUNARP/SN.	Expedición: 06/10/03 Publicación: 15/10/03	Los plazos involucrados en la presentación del FOR han sido objeto de modificaciones en virtud de la Ley 27157 (2008) y en su T.U.O. D.S. Nº 035-2006-VIVIENDA.
9	Directiva Nº 013-2003-SUNARP/SN que uniformiza los criterios de calificación registral en asuntos no contenciosos de competencia notarial. Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 490-2003-SUNARP/SN.	Expedición: 09/10/03 Publicación: 16/10/03	No ha sido objeto de modificación.
2004			
10	Directiva Nº 004-2004-SUNARP/SN por la que se adoptan criterios de interpretación que precisan las obligaciones establecidas por la Ley Nº 28194 y su Reglamento a los Registradores Públicos al ejercer su función de calificación registral. Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos Nº 184-2004-SUNARP/SN.	Expedición: 04/05/04 Publicación: 06/05/04	No ha sido objeto de modificación.
11	Directiva Nº 09-2004-SUNARP/SN normas que regulan el servicio registral de Competencia Nacional para Otorgar Prioridad Registral y su aplicación para trámites de Oficinas Receptoras y de Destino. Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 330-2004-SUNARP/SN.	Expedición: 22/07/04 Publicación: 03/08/04	Fe de erratas publicada el 14 agosto 2004. De acuerdo al artículo 3 de la Resolución N° 0022-2025-SUNARP/SN, publicada el 03/02/25, se deroga parcialmente lo aplicable a las solicitudes de inscripción, manteniendo su vigencia para el caso de las solicitudes de publicidad registral.
2005			
12	Directiva Nº 001-2005-SUNARP/SN que establece las normas para la inscripción de las cooperativas, comunidades campesinas, empresas de propiedad social y demás personas jurídicas que se dediquen a actividades mineras. Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 057-2005-SUNARP/SN.	Expedición: 07/03/05 Publicación: 10/03/05	No ha sido objeto de modificación.
13	Directiva 004-2005-SUNARP/SN, para la atención en 24 horas de actos inscribibles que tiene impacto directo en el desarrollo económico del país. Resolución de la Superintendente Nacional de los Registros Públicos Nº 261-2005-SUNARP/SN.	Expedición: 13/10/05 Publicación: 14/10/05	No ha sido objeto de modificación.
14	Directiva 006-2005-SUNARP/SN, que regula alcances del servicio de publicidad registral masiva. Resolución de la Superintendente Nacional de los Registros Públicos Nº 317-2005-SUNARP/SN.	Expedición: 20/11/2005 Publicación: 21/12/2005	No ha sido objeto de modificación.
2006			
15	Directiva Nº 001-2006-SUNARP/SN que regula la inscripción de las Concesiones Forestales, de Fauna Silvestre y para Forestación y Reforestación, normadas por la Ley Forestal y de Fauna Silvestre-Ley Nº 27308. Resolución de la Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 070-2006-SUNARP/SN.	Expedición: 10/03/2006 Publicación: 14/03/2026	No ha sido objeto de modificación.

16	Directiva Nº 003-2006-SUNARP/SN que regula la entrega de tarjetas de identificación vehicular de los vehículos trasladados de las municipalidades al Registro de Propiedad Vehicular de la Sunarp. Resolución de la Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 283-2006-SUNARP/SN.	Expedición: 28/09/2006 Publicación:02/10/2006	No ha sido objeto de modificación.
2007			
17	Directiva N°001-2007-SNCP/CNC "Formatos e Instructivos de las Fichas Catastrales" Resolución N°001-2007-SNCP/CNC	Expedición: 23/04/2007 Publicación: 16/06/2007	Resolución N°01-2020-SNCP/CNC publicada el 13/11/2020, modifica el Formato e Instructivo de la Ficha Catastral Urbana Individual y de la Ficha Catastral Rural. Concordancia: Resolución N°001-2021-SNCP/CNC publicada el 14/04/2021, aprueba el anexo al instructivo del llenado dela ficha catastral urbana individual y anexo al instructivo dellenado de la ficha catastral Rural.
2008			
18	Directiva N° 004-2008-SUNARP/SN, denominada "Normas para la Administración, Uso y Control del Servicio de Publicidad Registral en Línea". Resolución de la Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 208-2008-SUNARP/SN.	Expedición: 17/07/2008 Publicación: página web	Resolución 020-2011-SUNARP-SN del 26/01/2011 modifica los literales b) y g) del numeral 5.4 y el penúltimo párrafo del numeral 5.9 de la respectiva Directiva. Resolución 058-2012-SUNARP-SN del 20/03/2012, modifica los numerales 5.2, inciso b); 5.7.1.3; 5.7.1.4; 5.7.1.5 de la respectiva Directiva.
19	Directiva Nº 01-2008-SNCP/CNC Tolerancias Catastrales-Registrales. Resolución N° 03-2008-SNCP/CNC.	Expedición: 28/08/2008 Publicación: 29/08/2008	Resolución N°002-2010-SNCP/CNC publicada el 01/04/2010, modifica los literales b) y h) del Ítem tercero denominado Definiciones; también, incorporó dos (2) ítems adicionales al numeral 7 denominado Disposiciones. Resolución N°004-2010-SNCP/CNC publicada el 08/12/2010, modifica el numeral 1 denominado Finalidad y el numeral 5 denominado Contenido respecto al caso 3; también, incorpora un último párrafo al literal d) del numeral 7 denominado Disposiciones.
20	Directiva N° 07-2008-SUNARP/SN, normas que regulan la inscripción de fideicomisos. Resolución de la Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 316-2008-SUNARP/SN.	Expedición: 25/11/2008 Publicación: 27/11/2008	No ha sido objeto de modificación.
21	Directiva N° 009-2008-SUNARP/SN, Directiva sobre el régimen de propiedad exclusiva y común. Resolución del Superintendencia Nacional de los Registros Públicos N° 340-2008-SUNARP/SN.	Expedición: 23/12/2008 Publicación: 26/12/2008	No ha sido objeto de modificación.

2009			
22	Directiva N° 002-2009-SUNARP-SN que regula el Índice Nacional del Registro de Personas Jurídicas. Resolución de la Superintendente Nacional de los Registros Públicos Nº 075-2009-SUNARP/SN.	Expedición: 25/03/2009 Publicación: 26/03/2009	Modificada por Resolución 172-2009-SUNARP/SN publicada el 23/06/2009. Prorroga el inicio del funcionamiento del índice a que se refiere el 5.5. de la Directiva.
23	Directiva N°01-2009-SNCP/ST "Estructura de Datos Alfanuméricos de la Base de Datos Catastral Urbano". Resolución 01-2009-SNCP/CNC	Expedición: 29/09/2009 Publicación: 18/10/2009	Actualizada por Resolución 01-2011-SNCP/CNC publicada 21/05/2011, Sobre actualización de la estructura de datos alfanuméricos de la BD Catastral Urbana.
24	Directiva N°02-2009-SNCP/ST "Declaración de Zona Catastrada".Resolución 01-2009-SNCP/CNC	Expedición: 29/09/2009 Publicación: 18/10/2009	Resolución 03-2012-SNCP/CNC publicada el 27/12/2012 modifica el Numeral 9 literal b) de la Directiva 02-2009-SNCP/ST.
25	Directiva N°03-2009-SNCP/ST "Formatos de las Hojas Informativas Catastrales Urbana y Rural". Resolución 01-2009-SNCP/CNC	Expedición: 29/09/2009 Publicación: 18/10/2009	Resolución 05-2012-SNCP/CNC publicada el 28/12/12, modifica el formato de la hoja informativa catastral urbano, el anexo de cotitularidad e incorpora su respectivo instructivo, el mismo que se adjunta a la presente resolución en calidad de anexo A.
26	Directiva N° 009-2009-SUNARP/SN, Directiva de acciones para optimizar los servicios registrales. Resolución de la Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 327-2009-SUNARP-SN.	Expedición: 21/10/2009 Publicación: 22/10/2009	Modificada por Resolución 332-2012-SUNARP/SN publicada el 29/11/2012, el artículo 2, el numeral 4.3 del artículo 4 de la directiva. La Resolución Nº 110-2019-SUNARP/SN publicada el 11/05/19, deja sin efecto el numeral 4.5. de la Directiva. Concordancia: Con la Resolución N° 00100-2025-SUNARP/SN, publicada el 21/7/25, se aprueba la medida de uniformización de las esquelas que contienen los pronunciamientos emitidos por los registradores públicos en el marco del procedimiento registral, mediante la adopción de formatos estandarizados que contienen la estructura de las esquelas de observación, liquidación y tacha, con la finalidad de fortalecer la predictibilidad de las decisiones de la primera instancia registral. Se aprueban nueve (9) formatos que entrarán en vigencia el 01 de agosto de 2025.
2010			
27	Directiva Nº 02-2010-SNCP/ST "Estructura de Datos Gráficos de la Base de Datos Catastral urbana del Sistema Nacional Integrado de Información Catastral Urbana del Sistema NacionalIntegrado de Información Catastral Predial-SNCP". Resolución N° 05-2010-SNCP/CNC.	Expedición: 03/12/2010 Publicación: 08/12/2010	No ha sido objeto de modificaciones.

2011			
28	Directiva N° 002-2011-SUNARP/SA, que establece los criterios registrales para la inscripción de las Uniones de Hecho, su Cese y otros actos inscribibles directamente vinculados. Resolución del Superintendente Adjunto de los Registros Públicos N° 088-2011-SUNARP/SA.	Expedición: 29/11/2011 Publicación: 30/11/2011	Modificada por Resolución Nº 050-2012- SUNARP/ SN publicada el 21/03/2012. El inciso i. del literal b) del numeral 5.4. y el literal c) del numeral 5.5.
29	Directiva N° 003-2011-SUNARP/SA, que establece los criterios registrales para la inscripción de las Rondas Campesinas y Rondas Comunales. Resolución del Superintendente Adjunto de los Registros Públicos Nº 108-2011- SUNARP/SA.	Expedición: 12/12/2011 Publicación: 14/12/2011	No ha sido objeto de modificación.
30	Directiva N° 004-2011-SUNARP/SA, lineamientos generales para el mantenimiento, uso y seguridad del archivo registral, préstamo y devolución de títulos archivados. Resolución del Superintendente Adjunto de los Registros Públicos Nº 109-2011- SUNARP/SA. Contiene Anexos.	Expedición: 12/12/2011 Publicación: 15/12/2011	No ha sido objeto de modificación.
31	Directiva N° 006-2011-SUNARP/SA, que regula los actos inscribibles en el Registro Público de Concesiones. Resolución del Superintendente Adjunto de los Registros Públicos Nº 129-2011-SUNARP/SA.	Expedición: 27/12/2011 Publicación: 29/12/2011	Resolución Nº 044-2021-SUNARP-SA publicada el 27/03/2021, que modifica el numeral 5.4, 5.6, 5.7 y 5.8; el apartado a) del 5.10 y 5.14 del artículo 5 de la Directiva.
2012			
32	Directiva N° 01-2012- SUNARP/SA, que regula la inscripción de las Áreas Naturales Protegidas y demás actos inscribibles relativos a éstas en el Registro de Áreas Naturales. Resolución del Superintendente Adjunto de los Registros Públicos N° 028-2012-SUNARP/SA.	Expedición: 30/01/2012 Publicación: 31/01/2012	No ha sido objeto de modificación.
33	Directiva Nº 02-2012- SUNARP/SA, Procedimiento para que los Registradores Públicos soliciten las aclaraciones a los Magistrados del Poder Judicial en cumplimiento de lo dispuesto en el art. 2011º del Código Civil. Resolución del Superintendente Adjunto de los registros Públicos Nº 029-2012-SUNARP/SA.	Expedición: 30/01/2012 Publicación: 31/01/2012	No ha sido objeto de modificación.
2013			
34	Lineamientos generales para la implementación y funcionamiento de la Brigada Registral. Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos Nº 022-2013-SUNARP/SN.	Expedición: 23/01/2013 Publicación: 26/01/2013	No ha sido objeto de modificación.
35	Lineamientos generales para instituir a nivel nacional las jornadas SUNARP- Talleres O.S.B. Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos Nº 023-2013-SUNARP/SN.	Expedición: 23/01/2013 Publicación: 30/01/2013	No ha sido objeto de modificación.
36	Directiva Nº 002-2013-SUNARP/SN, Mecanismos que viabilizan la anotación preventiva, liquidación, trámite de oposición y formulación de medios impugnatorios regulados en el procedimiento de saneamiento catastral registral. Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos Nº 075-2013- SUNARP/SN.	Expedición: 17/04/2013 Publicación: 20/04/2013	No ha sido objeto de modificación.

37	Directiva Nº 05-2013-SUNARP/SN Directiva que regula la inscripción de los actos y derechos de las Comunidades Nativas. Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos Nº 122-2013-SUNARP/SN.	Expedición: 29/05/2013 Publicación: 31/05/2013	No ha sido objeto de modificación.
38	Directiva Nº 07-2013-SUNARP/SN, Directiva que regula la inscripción de los actos y derechos de las Instituciones de la Iglesia Católica. Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 172-2013-SUNARP/SN.	Expedición: 22/07/2013 Publicación: 24/07/2013	Resolución Nº 044-2020-SUNARP-SN publicada el 12/03/2020 que incorpora los numerales 6.8. y 6.9. del numeral 6 de la directiva.
39	Directiva N° 010-2013-SUNARP/SN, Directiva que regula la inscripción de actos y derechos delas Comunidades Campesinas. Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos Nº 343-2013-SUNARP/SN.	Expedición: 17/12/2013 Publicación: 18/12/2013	No ha sido objeto de modificación.
40	Directiva N° 011-2013-SUNARP/SN, Directiva que regula la inscripción de los actos y derechos de las Organizaciones Sociales de Base. Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 356-2013-SUNARP/SN.	Expedición: 23/12/2013 Publicación: 24/12/2013	No ha sido objeto de modificación.
2014			
41	Directiva Nº 01-2014-SUNARP/SN, Directiva que regula la inscripción de medidas cautelares, cambio de titularidad y demás actos inscribibles en el marco del Decreto Legislativo 1104, su reglamento y la Ley Nº 27379. Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 069-2014-SUNARP/SN.	Expedición: 31/03/2014 Publicación: 02/04/2014	El Decreto Legislativo N° 1373 mantiene el objeto delDecreto Legislativo N°1104 (derogado). Concordancia: Resolución N° 00118-2024-SUNARP/SN, Numeral VIII, Inciso 8.7 de la Directiva (Publicidad registral de los títulos archivados con firma digital) publicado el 23/08/2024
42	Lineamientos para el ingreso de datos en el índice de propietarios en el Registro de Predios. Resolución de la Dirección Técnica Registral de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos N° 043-2014-SUNARP-DTR.	Expedición: 30/04/2014 Publicación: página web	No ha sido objeto de modificación.
43	Lineamientos generales para la implementación del programa de difusión de la cultura registral denominado “Sunarp Te Educa”. Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos Nº 104-2014-SUNARP/SN.	Expedición: 19/05/2014 Publicación: página web	No ha sido objeto de modificación.
44	Lineamientos generales para instituir a nivel nacional la actividad “Sunarp Emprendedor” Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos Nº 122-2014-SUNARP/SN.	Expedición: 30/05/2014 Publicación: página web	No ha sido objeto de modificación.
45	Lineamientos para el ingreso de datos en el índice del registro de testamentos y el registro de sucesiones intestadas. Resolución de la Dirección Técnica Registral de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos N° 067-2014-SUNARP/DTR	Expedición: 12/08/2014 Publicación: página web	No ha sido objeto de modificación.
46	Lineamientos para el ingreso de datos en el índice de Registro de Personas Jurídicas. Resolución de la Dirección Técnica Registral de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos N° 070-2014-SUNARP/DTR.	Expedición: 22/08/2014 Publicación: página web	No ha sido objeto de modificación.

2015			
47	Directiva N° 001-2015-SUNARP/SN, Directiva que regula la presentación telemática de embargos en forma de inscripción solicitados por los ejecutores coactivos de la SUNAT. Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 007-2015-SUNARP/SN.	Expedición: 20/01/2015 Publicación: 21/01/2015	No ha sido objeto de modificación.
48	Directiva N° 003-2015-SUNARP/SN, Directiva que regula el Sistema de correlación del Registro de Predios y del Registro Personal. Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 086-2015-SUNARP/SN.	Expedición: 09/04/2015 Publicación:10/04/2015	No ha sido objeto de modificación.
49	Directiva N° 004-2015-SUNARP/SN, Directiva que establece los lineamientos que deben seguir las instancias registrales en la calificación de escrituras imperfectas. Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N°087-2015-SUNARP/SN.	Expedición: 09/04/2015 Publicación:10/04/2015	No ha sido objeto de modificación.
50	Directiva N° 05-2015-SUNARP/SN, que regula los alcances del Módulo denominado "Sistema Notario" para ser utilizado por los Notarios y por los funcionarios o servidores de la Sunarp. Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 115-2015-SUNARP/SN.	Expedición: 20/04/2015 Publicación: 21/04/2015	No ha sido objeto de modificación.
51	Directiva N° 06-2015-SUNARP/SN, que regula en sede registral el trámite simplificado de sucesión intestada y de la transferencia de dominio operada en los predios de propiedad del causante. Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N°166-2015-SUNARP/SN.	Expedición: 12/06/2015 Publicación: 16/06/2015	No ha sido objeto de modificación.
52	Lineamientos para el uso del Sistema de Verificación Biométrica por comparación de Huella Dactilaren las oficinas registrales de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos-SUNARP. Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 181-2015-SUNARP/SN.	Expedición: 16/07/2015 Publicación: 17/07/2015	No ha sido objeto de modificación.
53	Directiva N° 09-2015-SUNARP/SN, que regula en sede registral el trámite de inscripción de los actos inscribibles referidos al proceso de adquisición y expropiación de inmuebles y transferencia de inmuebles de propiedad del Estado, previstos en el Decreto Legislativo N° 1192. Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos Nº 275-2015-SUNARP/SN.	Expedición: 26/10/2015 Publicación: 27/10/2015	No ha sido objeto de modificación. Fe de erratas publicada el 29 octubre 2015
2016			
54	Directiva N°03- 2016-SUNARP/SN Directiva que regula la atención y expedición de información registral que no forma parte del Archivo Registral. Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 038-2016-SUNARP/SN.	Expedición: 18/02/2016 Publicación: 24/02/2016	Con Resolución N° 025-2021-SUNARP-SN publicada el 29/04/21, se modifica el numeral 6.8 de la directiva.
55	Lineamientos para el ingreso de datos en el índice del registro de mandatos y poderes. Resolución de la Dirección Técnica Registral de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos N° 051-2016-SUNARP/DTR.	Expedición: 22/07/2016 Publicación: página web	No ha sido objeto de modificación.
56	Directiva N° 05-2016-SUNARP/SN que dicta las disposiciones complementarias necesariaspara la efectiva inscripción del contrato de capitalización inmobiliaria y demás actos previstosen la ley n° 28364, modificada por el decreto legislativo N° 1196. Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 222-2016-SUNARP/SN	Expedición: 02/08/2016 Publicación: 03/08/2016	No ha sido objeto de modificación.

57	Directiva N° 06-2016-SUNARP/SN que establece los procedimientos y requisitos exigibles para la inscripción de las concesiones y autorizaciones de acuicultura, así como los derechos derivados de ellas. Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 238-2016-SUNARP/SN.	Expedición: 02/09/2016 Publicación: 03/09/2016	No ha sido objeto de modificación.
2017			
58	Directiva Nº 02-2017-SUNARP/SN, Directiva que establece el procedimiento y requisitos para la inscripción de las Reservas Indígenas en el Registro de Predios. Resolución de la Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 112-2017-SUNARP/SN.	Expedición: 18/05/2017 Publicación: 20/05/2017	Con la Resolución N° 143-2019-SUNARP-SN publicada el 17/07/19 se modifica el numeral 5.3 del artículo 5.
59	Directiva N° 05-2017-SUNARP/SN, Directiva que regula el otorgamiento de la publicidad certificada con firma electrónica expedida a través del Servicio de Publicidad Registral en Línea - SPRL. Resolución de la Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 236-2017-SUNARP/SN.	Expedición: 26/10/2017 Publicación: 27/10/2017	No ha sido objeto de modificación.
60	Lineamientos que regulan la incorporación y uso de la cartografía base para el acondicionamiento de la Base Gráfica Registral. Resolución de la Dirección Técnica Registral de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos N° 039-2017-SUNARP/DTR.	Expedición: 29/12/2017 Publicación: página web	No ha sido objeto de modificación.
2018			
61	Directiva N° 06-2018-SUNARP/SN, Directiva que regula el servicio de Base Gráfica Registral en archivo digital aprobado por Decreto Supremo N° 004-2013-JUS. Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 215-2018- SUNARP/SN.	Expedición: 27/08/2018 Publicación: 30/08/2018	No ha sido objeto de modificación.
62	Directiva N° 07-2018-SUNARP/SN, Directiva que regula el procedimiento para la presentación e inscripción de la medida de Congelamiento Administrativo de Activos de la UIF – Perú. Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 273-2018-SUNARP/SN.	Expedición: 22/10/2018 Publicación: 25/10/2018	No ha sido objeto de modificación.
63	Lineamientos que regulan el procedimiento de inventario y conservación de los títulos archivados que serán sometidos al proceso de digitalización con valor legal. Resolución de la Dirección Técnica Registral de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos N° 005-2018-SUNARP/DTR	Expedición: 23/01/2018 Publicación: página web	No ha sido objeto de modificación.
2019			
64	Directiva N°02-2019-SUNARP/SN, Directiva que regula la expedición de publicidad registral de título archivado electrónico. Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 055-2019-SUNARP/SN.	Expedición: 11/03/2019 Publicación: 12/03/2019	No ha sido objeto de modificación. Concordancia: Resolución N° 00118-2024-SUNARP/SN, Numeral VIII, Inciso 8.7 de la Directiva (Publicidad registral de los títulos archivados con firma digital) publicado el 23/08/2024.

65	Directiva DI-001-SOR-SNR-DTR, Directiva que regula la atención especializada a los administrados sobre procedimientos registrales y administrativo registral en trámite. Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 110-2019-SUNARP-SN.	Expedición: 10/05/2019 Publicación: 11/05/2019	No ha sido objeto de modificación.
66	Directiva DI-002-SNR-DTR (V.02), Directiva que regula el Sistema de Intermediación Digital de la SUNARP para la generación, presentación, trámite e inscripción del Título Electrónico ante el registro. Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 120-2019- SUNARP/SN.	Expedición: 27/05/2019 Publicación: 28/05/2019	Con la Resolución de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos N° 193-2021- SUNARP/SN publicada el 15/12/21 se modifican: el artículo I, el inciso f), h) e i) del numeral 4.2. del artículo IV, los numerales 6.1, 6.2, y 6.5. del artículo VI, y los numerales 8.3. y 8.6. del artículo VIII de la directiva; se incorporan: el inciso i) del numeral 4.2. del artículo IV, el numeral 6.3-A en el artículo VI, el numeral 7.10 en el artículo VII y el numeral 8.6-A en el artículo VIII de la directiva. Con la Resolución de la Superintendencia Nacional N° 186-2023-SUNARP/SN se modifica como V.02. Concordancia: 1. Mediante la Resolución N° 089-2024-SUNARP/SN, publicada el 26/06/24 se autoriza la presentación electrónica, mediante el SID-SUNARP, del parte consular emitido con firma digital por el funcionario consular que contenga actos o derechos inscribibles, para su inscripción, en todos los registros jurídicos a cargo de la SUNARP. Se deja sin efecto la Resolución N° 220-2023-SUNARP/SN y su modificatoria aprobada mediante Resolución N° 024-2024-SUNARP/SN. Mediante la Resolución N° 164-2025-SUNARP/SN, publicada el 30/10/25, se amplía su alcance a los actos de revocación, modificación, ampliación, sustitución y rectificación de poder, para su inscripción en el Registro de Mandatos y Poderes de la Sunarp. Este es un medio alternativo a la presentación de partes consulares en soporte en papel, por parte de los funcionarios consulares del Ministerio de Relaciones Exteriores – MRE, y bajo las reglas de excepción que dicte tal entidad conforme al Reglamento Consular. 2. Mediante la Resolución N.° 047-2025-SUNARP/SN, publicada el 31/3/25, que dispone la incorporación a partir del 1 de abril de 2025, de la presentación electrónica de la solicitud de rectificación por error material en los registros jurídicos a cargo de la Sunarp, suscrita con firma electrónica del interesado, mediante el SID-Sunarp, a

			nivel nacional como medio alternativo de presentación física, bajo los alcances de la Directiva DI-002-SNR-DTR (V.02) aprobada por la R. N° 186-2023-SUNARP/SN. Además, se deja sin efecto la R. N° 012-2014-SUNARP/SN y la Resolución N° 148-2020-SUNARP/SN que aprobó el formulario de solicitud de rectificación por error material. 3. Con la Resolución de la Superintendencia Nacional N° 099-2025-SUNARP/SN publicada el 21/7/25, se aprueba el formato de solicitud electrónica de cambio de placa única nacional de rodaje. 4. Mediante la Resolución Nº 137-2025-SUNARP/SN, publicada el 19/9/25, se amplía el alcance de la presentación electrónica de los títulos, a través del Sistema de Intermediación Digital de la Sunarp - SID SUNARP, autorizada mediante el artículo 1 de la Resolución N° 214-2023-SUNARP/SN, para todos los actos o derechos inscribibles en el Registro de Predios dispuestos por el Organismo de Formalización de la Propiedad Informal – COFOPRI. 5. Mediante la Resolución N° 186-2026-SUNARP/SN publicada el 07/9/26, se formaliza la habilitación de las mejoras funcionales implementadas en el módulo del gestor del SID-SUNARP para la presentación electrónica del acto de inmatriculación vehicular, consistentes en: i) La opción de efectuar el pago de los derechos de calificación con cargo al saldo disponible en la cuenta del Servicio de Publicidad Registral en Línea (SPRL) configurada por el gestor; ii) El envío múltiple de solicitudes de inscripción, cuando el pago de los derechos registrales se efectúe con cargo al saldo disponible en la cuenta SPRL configurada por el gestor; y, iii) La consulta y el seguimiento detallado de las solicitudes de inscripción presentadas por el gestor. 6. Mediante la Resolución N° 190-2026-SUNARP/SN publicada el 07/9/26, se formaliza la habilitación de cuatro (4) mejoras funcionales implementadas en el Formato de Inmatriculación Electrónico (FIE) y en el módulo de gestores del SID-SUNARP para la presentación electrónica del acto de inmatriculación vehicular. 7. Mediante la Resolución N° 250-2026-SUNARP/SN publicada el 23/10/26, se autorizar la presentación electrónica, a través del Sistema de Intermediación

			Digital de la Sunarp (SID-SUNARP), del título que contenga el acto de inmatriculación en el Registro de Propiedad Vehicular. Se comprende a los vehículos nuevos importados y a los vehículos de fabricación o ensamblaje nacional, cuyas características originales hayan sido modificadas o no, así como a aquellos a los que se les haya montado una carrocería después de su nacionalización, siempre que les corresponda placa ordinaria o placa especial. Asimismo, se regulan precisiones para la presentación electrónica. 8. Mediante la Resolución N° 250-2026-SUNARP/SN publicada el 23/10/26, se autoriza la presentación electrónica, a través del Sistema de Intermediación Digital de la Sunarp (SID-Sunarp), de resoluciones administrativas y de la documentación técnica respectiva para la inscripción de actos en el Registro de Predios, suscritas con firma digital por el director ejecutivo del Proyecto Especial de Infraestructura de Transporte Nacional – PROVÍAS NACIONAL (PVN) o por el funcionario competente, según corresponda. La modalidad de presentación electrónica regulada es un medio alternativo a la presentación de títulos en soporte papel por parte de PROVÍAS NACIONAL (PVN).
2020			
67	Directiva DI-01-SNR-DTR, Directiva que establece lineamientos para la aplicación, en sede registral, de los Procedimientos de Extinción de Sociedad Previstos en el Decreto Legislativo 1427. Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N°016-2020- SUNARP/SN.	Expedición: 04/02/2020 Publicación: 05/02/2020	No ha sido objeto de modificación.
68	Directiva DI-001-GG Directiva que norma el régimen de fedatarios, autenticación de documentos y certificación de firmas de la Sunarp. Resolución del Gerente General de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos N° 109-2020- SUNARP/GG.	Expedición: 06/08/2020 Publicación: página web	No ha sido objeto de modificación.

69	Directiva DI-002-SNR-DTR (V.02), Directiva que regula procedimientos registrales y procedimientos administrativos agrupados. Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 107-2020-SUNARP/SN.	Expedición: 12/08/2020 Publicación: 14/08/2020	Con la Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N°145-2020-SUNARP-SN, publicada el 15/10/20 se deja sin efecto el código 106 del rubro B del numeral VII de la directiva. Con la Resolución de la Superintendencia Adjunta de los Registros Públicos No 026-2023-SUNARP-SA publicada el 17/02/23 se modifican los procedimientos registrales con códigos N° 42 y N° 44 del rubro A del numeral VII de la directiva. Con la Resolución de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos N° 093-2023-SUNARP/SN publicada el 24/05/23 se modifican los códigos N° 42 y N° 44 del rubro A del numeral VII de la directiva. Con la Resolución N°168-2024-SUNARP/SN, publicada el 08/11/2024 se modifica el rubro A del numeral VII, código 71. Mediante la Resolución N°00021-2025-SUNARP/SN publicada el 03/02/2025, en el rubro A del numeral VII de su texto, se modifican los procedimientos registrales con códigos 74, 80, 81, 94, 95, 96, 97, 98 y 102; se incorporan los procedimientos registrales con códigos 37-A, 37-B, 37-C, 37-D, 37-E y 37-F; se derogan los procedimientos registrales con códigos 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89 90, 91 y 92. La citada Resolución entra en vigencia a partir del día hábil siguiente del funcionamiento de la base de datos del Sistema Informativo de Garantías Mobiliarias-SIGM (03/3/25).
70	Lineamientos para la atención virtual especializada sobre procedimientos registrales y administrativo registrales Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N°118-2020- SUNARP/SN.	Expedición: 24/08/2020 Publicación: 25/08/2020	No ha sido objeto de modificación.
71	Directiva DI-004-2020-SCT-DTR, Directiva que regula la emisión de informes técnicos en procedimientos de inscripción, servicios de publicidad y procedimientos administrativo registrales. Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 178-2020-SUNARP/SN.	Expedición: 07/12/2020 Publicación: 10/12/2020	No ha sido objeto de modificación.
2021			

72	Directiva DI-002-SNR-DTR, Directiva para la Ejecución del Control de Calidad en los pronunciamientos de la Segunda Instancia Registral. Resolución del Superintendente Adjunto de los Registros Públicos N° 016-2021-SUNARP/SA.	Expedición: 04/03/2021 Publicación: 05/03/2021	No ha sido objeto de modificación.
73	Lineamientos para el adecuado ejercicio de actuaciones a cargo de los administrados en ejecución de las resoluciones del Tribunal Registral. Resolución del Superintendente Adjunto de los Registros Públicos N° 035-2021-SUNARP/SA.	Expedición: 18/03/2021 Publicación: 20/03/2021	No ha sido objeto de modificación.
74	Lineamientos para la realización del programa "Sunarp te escucha" Resolución del Superintendente Adjunto de los Registros Públicos N° 041-2021-SUNARP/SA.	Expedición: 24/03/2021 Publicación: 25/03/2021	No ha sido objeto de modificación.
75	Directiva DI-003-SNR-DTR, Directiva que regula la calificación de los actos inscribibles de la Sociedad de Beneficio e Interés Colectivo (Sociedad BIC). Resolución del Superintendente Adjunto de los Registros Públicos N° 043-2021-SUNARP/SA.	Expedición: 25/03/2021 Publicación: 26/03/2021	No ha sido objeto de modificación.
76	Lineamientos para la realización del programa "Conversando con el Superintendente" Resolución del Superintendente Adjunto de los Registros Públicos N° 053-2021-SUNARP/SA.	Expedición: 07/04/2021 Publicación: 08/04/2021	No ha sido objeto de modificación.
77	Lineamientos para la anotación de oficio de la extinción de mandatos o poderes por fallecimiento. Resolución del Superintendente Adjunto de los Registros Públicos Nº 062-2021- SUNARP/SA	Expedición: 14/04/2021 Publicación: 15/04/2021	No ha sido objeto de modificación.
78	Directiva DI-04-2021-SOR-DTR (V.02), Directiva para la ejecución del control de calidad en los pronunciamientos de la primera instancia registral. Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 035-2021-SUNARP/SN.	Expedición: 11/05/2021 Publicación: 12/05/2021	Con la Resolución de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos N° 130-2023-SUNARP/SN publicada el 05/08/23 se modifican los acápites III, IV, V y VI del texto de la Directiva. Se actualiza la Directiva como V.02.
79	Lineamientos que regulan el servicio gratuito de asesoramiento y acompañamiento Emprende SACS. Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 082-2021-SUNARP/SN.	Expedición: 08/07/2021 Publicación: 09/07/2021	No ha sido objeto de modificación.
80	Lineamientos para uniformizar la evaluación técnica y emisión del informe técnico en los actos de inscripción, servicios de publicidad y otros procedimientos administrativo registrales. Resolución de la Dirección Técnica Registral de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos Nº 023-2021-SUNARP-DTR	Expedición: 23/07/2021 Publicación: 24/07/2021	No ha sido objeto de modificación.
81	Lineamientos para el servicio de Casilla Electrónica en la publicidad registral certificada. Resolución de la Dirección Técnica Registral de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos N° 029-2021-SUNARP/DTR	Expedición: 14/09/2021 Publicación: 16/09/2021	No ha sido objeto de modificación.

82	Lineamientos para la extinción masiva de mandatos y poderes a partir de la información de los registros de Sucesiones. Resolución de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos N° 164-2021-SUNARP/ SN.	Expedición: 15/11/2021 Publicación: 16/11/2021	No ha sido objeto de modificación.
83	Directiva DI-005-2021-SNR-DTR, Directiva que regula el trámite en línea para la inscripción en el índice de verificadores del Registro de Predios. Resolución de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos N° 194-2021-SUNARP/SN.	Expedición: 14/12/2021 Publicación: 16/12/2021	No ha sido objeto de modificación.
2022			
84	Directiva DI 01-2022-SDNR-DTR (V.03), Directiva que consolida y sistematiza las medidas administrativas de la Sunarp contra el fraude registral. Resolución de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos N° 018-2022- SUNARP/SN.	Expedición: 10/02/2022 Publicación: 12/02/2022	Con la Resolución de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos N°027-2023-SUNARP-SN publicada el 14/03/23 se modifica y actualiza la Directiva DI-01-2022-SDNR-DTR (V.02). Con la Resolución de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos N°057-2023-SUNARP-SN publicada el 17/04/23 se modifica y actualiza la Directiva DI-01-2022-SDNR-DTR (V.03).
85	Lineamientos para el procedimiento de cierre de partidas por duplicidad en el registro de predios. Resolución de la Dirección Técnica Registral de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos N° 008-2022-SUNARP/DTR	Expedición: 11/02/2022 Publicación: 15/02/2022	No ha sido objeto de modificación.
86	Instituye a nivel nacional el nuevo programa de inclusión registral denominado “ExpoferiaRegistral Sunarp” y aprueba los lineamientos para la realización del aludido programa. Resolución de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos N°049-2022-SUNARP/SN.	Expedición: 11/04/2022 Publicación: 12/04/2022	No ha sido objeto de modificación.
87	Lineamientos para la realización del programa de inclusión registral “Sunarp en Tu Pueblo” Resolución de la Dirección Técnica Registral de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos N° 036-2022-SUNARP/DTR	Expedición: 19/07/2022 Publicación: 21/07/2022	No ha sido objeto de modificación.
2024			
88	Directiva DI-001-2024-SUNARP-DTR, Directiva que regula la presentación electrónica, trámite e inscripción del título conformado por el parte judicial con firma digital. Resolución de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos N° 00118-2024-SUNARP/SN.	Expedición: 22/08/2024 Publicación: 23/08/2024	No ha sido objeto de modificación. Se deroga la Resolución Nº 240-2019-SUNARP-SN que aprobó la Directiva DI-03-SNR-DTR.

89	Directiva DI-002-2024-SUNARP-SDBGR-DTR, Directiva para el control de calidad de los informes técnicos emitidos en procedimientos de inscripción, servicios de publicidad y procedimientos administrativos registrales. Resolución de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos N° 123-2024-SUNARP/SN.	Expedición: 03/09/2024 Publicación: sede digital	No ha sido objeto de modificación. Se deroga la Resolución N°164-2022-SUNARP/SN que aprobó la Directiva DI-03-SDBGR-DTR
90	Directiva DI-003-2024-SUNARP-SDBGR-DTR, Directiva que regula la estructura de la Base Gráfica Registral de la Sunarp. Resolución de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos N° 129-2024-SUNARP/SN.	Expedición: 10/09/2024 Publicación: Sede digital	No ha sido objeto de modificación. Se deroga la Resolución Nº 143-2020-SUNARP-SN que aprobó la Directiva DI-003-SCT-DTR
91	Directiva DI-004-2024-DTR, Directiva que regula la presentación electrónica, trámite y anotación de la reserva de preferencia registral de nombre, denominación o razón social mediante el sistema de intermediación digital de la Sunarp. Resolución de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos N° 179-2024-SUNARP/SN	Expedición: 21/11/2024 Publicación de la Resolución: 22/11/2024. Resolución y Directiva publicadas en la sede digital de la Sunarp	No ha sido objeto de modificación. Se deja sin efecto la Resolución N° 001-2021-SUNARP-SA, que aprobó la Directiva DI-001-SOR-DTR denominada “Directiva que regula el trámite en línea de la reserva de preferencia registral de nombre, denominación o razón social” y se incorpora a partir del 16/12/24, la presentación electrónica de la solicitud de reserva de preferencia registral de nombre, denominación o razón social en el Registro de Personas Jurídicas en el SID, siendo exclusiva y obligatoria su presentación por este sistema.
2025			
92	Directiva DI-001-2025-SUNARP-DTR, Directiva que regula el acceso al Sistema Informativo de Garantías Mobiliarias y emisión de certificaciones en aplicación del Decreto Legislativo N° 1400 y su Reglamento. Resolución de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos N° 013-2025-SUNARP/SN	Expedición:22/01/2025 Publicación: 23/01/2025	No ha sido objeto de modificación. Las disposiciones contenidas en la normativa entran en vigencia a partir del 03 de marzo de 2025.
93	Lineamiento para la atención de la actualización de oficio de la Base Gráfica Registral, LI-001-2025-SUNARP-DTR-SBGR. Resolución de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos N° 161-2025- SUNARP/SN.	Expedición: 21/10/2025 Publicación: 24/10/2025	No ha sido objeto de modificación.

INSTRUCTIVO			
N°	**DENOMINACIÓN DEL INSTRUCTIVO**	**FECHA DE EXPEDICIÓNY PUBLICACIÓN**	**MODIFICATORIA/ AMPLIATORIA U OTROS**
1	Instructivo IN-001-SNR-DTR, para el procedimiento de inscripción registral en el Registro de Propiedad Vehicular referido a los comprobantes de pago electrónico. Resolución de la Dirección Técnica Registral de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos N° 062-2022-SUNARP/DTR.	Expedición: 28/12/2022 Publicación: 29/12/2022	Con Resolución N° 001-2024-SUNARP/DTR publicada el 06/01/24, se modifican los numerales 3.1.,3.5 y 3.7 del Instructivo.

ANEXOS			
N°	**DENOMINACIÓN DEL INSTRUCTIVO**	**FECHA DE EXPEDICIÓNY PUBLICACIÓN**	**MODIFICATORIA/ AMPLIATORIA U OTROS**
1	Establecen disposiciones sobre la presentación electrónica mediante el Sistema de Intermediación Digital de la Sunarp del acto de inmatriculación ante el Registro de Propiedad Vehicular, modificaciones al Reglamento de Inscripciones del Registro de Propiedad Vehicular y modificaciones a la Directiva DI-002-SNR-DTR. Resolución de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos N° 186-2023-SUNARP/SN	Expedición: 08/11/2023 Publicación: 09/11/2023	Fe de erratas publicada el 12 enero 2024
2	Aprueba la Directiva DI-01-2023-SNCP-CNC que regula el procedimiento de asignación, administración, uso y gestión de Código Único Catastral y anexos respectivos. Resolución N° 01-2023-SNCP/CNC	Expedición: 29/12/2023 Publicación: 31/12/2023	Concordancia: Con la Resolución 002-2024-SNCP/CNC publicada el 16/05/24 se aprueba la generación de los rangos del Código Único Catastral-CUC para los nuevos distritos creados en el periodo (08/12/15 al 31/12/23). Se incorpora aprobación de un rango CUC, se rectifica y actualiza la Resolución N° 01-2016-SNCP/CNC. Forma parte el Anexo I y Anexo II.